

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം വസ്തു സംബന്ധമായ എന്തെല്ലാം ഇടപാടുകൾക്കാണ് നിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്;

(ബി) വസ്തുവിന്റെ പോക്കുവരവ് നടത്തി പട്ടയം പിടിക്കുന്നതിനുള്ള തുകയിൽ ഈ സർക്കാർ വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്ന് മുതലാണ് പ്രസ്തുത വർദ്ധനവ് നിലവിൽ വന്നത്;

(സി) പ്രസ്തുത വർദ്ധനവ് വരുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് മേശപ്പുറത്ത് വയ്ക്കുമോ;

(ഡി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം വസ്തുവിന്റെ കരം വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്ര ശതമാനം വർദ്ധനവ് എന്നും എന്നുമുതലാണ് എന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഭൂനികുതി 1.4.98 മുതൽ വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട് മാത്രവുമല്ല, സർവ്വേയും ഭൂരേഖയും വകുപ്പിൽ ഡിമാർക്കേഷൻ ചാർജ്ജും എഫ്.എം. സ്കെച്ചുകളുടെ പകർപ്പും നൽകുന്നതിനുള്ള ഫീസും വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല.

(സി) മുകളിൽ (ബി) പിരിവിന്റെ മറുപടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബാധകമല്ല.

(ഡി) ഉണ്ട്. 1998-ലെ ഫിനാൻസ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ 1 ആറിന് 50 പൈസയിൽ നിന്നും 1 രൂപയായും, ടൗൺ പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ പ്രദേശത്ത് 1 രൂപയിൽ നിന്നും 2 രൂപയായും, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് 2 രൂപയിൽ നിന്നും 4 രൂപയായും 1.4.98 മുതൽ വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എന്നിരുന്നാലും ഒരാളിന് പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്ത് 20 ആർ കൈവശഭൂമിവരെയും ടൗൺ പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ ഏരിയയിൽ 6 ആർ കൈവശഭൂമിവരെയും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിൽ 2 ആർ കൈവശഭൂമിവരെയും ഉള്ളവർക്ക് യഥാക്രമം ഒരു ആറിന് 50 പൈസായും, 1 രൂപയും, രണ്ടു രൂപയും ക്രമത്തിൽ ഭൂനികുതി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

66 (1292) പഴക്കം ചെന്ന രേഖകൾ സൂക്ഷിക്കുവാൻ നടപടി

പ്രൊഫ. എ.വി. താമരക്കുന്ന് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ റവന്യൂ ഓഫീസുകളിലെ പഴക്കം ചെന്ന രേഖകൾ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) യഥാസമയം ഇവ ലഭിക്കാത്തതിനാൽ പോക്കുവരവ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള കാര്യങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(സി) പല വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും ആവശ്യത്തിന് അലമാരകളും, ഷെൽഫുകളും ഇല്ലാത്തതിനാൽ രേഖകൾ തറയിൽ കിടന്ന് നശിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) റവന്യൂ ഓഫീസുകളിലെ പഴക്കം ചെന്ന രേഖകൾ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും കമ്പ്യൂട്ടർവൽക്കരണം ഉൾപ്പെടെ വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾക്ക് പുതിയ മന്ദിരം, റിക്കാർഡ് മുറി എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

(ബി) വില്ലേജാഫീസിൽ നിന്നും രേഖകൾ ലഭിക്കാത്തതിന്റെ പേരിൽ പോക്കുവരവ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള കാര്യങ്ങളിൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

(സി) വില്ലേജാഫീസുകളിൽ ആവശ്യത്തിന് അലമാരകളും, ഷെൽഫുകളും ഇല്ലാത്തതിനാൽ രേഖകൾ തറയിൽ കിടന്ന് നശിക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്നാൽ വില്ലേജാഫീസിൽ നിന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നതനുസരിച്ച് അലമാര ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഫർണിച്ചറുകൾ ലഭ്യമാക്കുന്നുണ്ട്.

67 (1293) സ്വന്തമായി ഭൂമി ഇല്ലാത്ത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി നൽകാൻ നടപടി.

ശ്രീ. ആന്റണി രാജു :

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് :

ഡോ. കെ.സി. ജോസഫ് :

ശ്രീ. പി.സി. ജോർജ്ജ് :

ശ്രീ. ടി.എസ്. ജോൺ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് സ്വന്തമായി ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഇല്ലാത്ത എത്ര കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(ബി) രണ്ടുവർഷംകൊണ്ട് സ്വന്തമായി ഭൂമിയില്ലാത്ത എത്ര കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി നൽകുമെന്നും അതിനായി എത്ര ഹെക്ടർ ഭൂമി വേണ്ടിവരുമെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) ഭൂമി നൽകുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) സ്വന്തമായി ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഇല്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള സർവ്വേ റവന്യൂ വകുപ്പ് നടത്തിയിട്ടില്ല.

(ബി) ഈ സാമ്പത്തികവർഷം അവസാനിക്കുമ്പോഴേയ്ക്കും ഒരു ലക്ഷം പേർക്ക് ഭൂമി കൊടുക്കാനാകും. അതിനുവേണ്ടി എത്ര ഹെക്ടർ ഭൂമി വേണ്ടിവരുമെന്നതു സംബന്ധിച്ചു കൃത്യമായ കണക്കു ലഭ്യമല്ല.

(സി) കേരള ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 7 പ്രകാരം

1. 10,000/- രൂപയിൽ കവിയാത്ത കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ള ഭൂരഹിതർ.
2. സൈനിക സേവനത്തിനിടയിൽ അംഗവൈകല്യം സംഭവിച്ചവരും കൊല്ലപ്പെടുന്നവരുടെ ആശ്രിതരും ആയ ഭൂരഹിതർ.